

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA "COMFENALCO"				
FORMATO: GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN				
TIPO DE LICITACIÓN:			CONVOCATORIA	
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA	OBSERVACIONES
1	OBJETO	COMFENALCO TOLIMA ESTÁ INTERESADO EN CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA. CUYAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SE DETALLAN EN EL (ANEXO 2).	Si en el transcurso del proceso de selección acaecieren sucesos imprevistos que afecten directamente las etapas del proceso de selección o fuere necesario realizar aclaraciones o modificaciones a los términos de referencia, Comfenalco Tolima podrá suspender, ampliar o modificar los términos antes señalados, debiendo comunicar sobre el particular a los proponentes, interesados y la comunidad en general. Será responsabilidad exclusiva del interesado en participar en este proceso y del proponente realizar el seguimiento al desarrollo del proceso. Ver anexo N° 02 - Objeto a Contratar - Características Técnicas.	APLICA
2	VALOR MÁXIMO DEL CONTRATO	Comfenalco Tolima no determina montos mínimos ni máximos dentro de los cuales se deba enmarcar el valor de la propuesta, propiciando con ello una absoluta libertad en la determinación del valor total de la actividad por parte del proponente. Eliminar dichos parámetros permitirá a Comfenalco Tolima acceder a pluralidad de precios de la actividad a contratar y seleccionar, incluso, un valor inferior al aprobado internamente en su presupuesto. El valor del contrato estará determinado por el valor de la propuesta que se seleccione.	1. El proponente debe indicar los valores unitarios, cantidades y valores totales por cada actividad, producto o ítem que comprenda propuesta y el valor total de la propuesta. 2. Se deben indicar claramente los impuestos, tasas y demás componentes legales, financieros o contables a que haya lugar por cada uno de los valores mencionados. 3. Se debe indicar cuál es el periodo de sostenibilidad de los valores propuestos, a partir de la fecha de presentación de la propuesta. 4. Los valores se deben especificar en pesos colombianos. 5. En la evaluación de las propuestas tendrá un punto adicional el proponente que, por mera liberalidad, incluya dentro de la propuesta valores agregados relacionados con el objeto a contratar. 6. El proponente seleccionado deberá presentar los Análisis de Precios Unitarios (APUs) para cada actividad del presupuesto, previo a la elaboración del contrato.	APLICA
3	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO O	El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas exigidas para cada uno de los productos, bienes o servicios objeto a contratar.	Ver anexo N° 02 El proponente deberá cumplir con las especificaciones técnicas exigidas para el servicio objeto a contratar.	APLICA
4	EXPERIENCIA EXIGIDA	El proponente deberá demostrar experiencia en construcción de obra nueva o adecuación de <u>uso institucional y/o recreacional</u> y urbanismo mediante la ejecución de tres (3) contratos terminados, cuyo objeto sea igual o similar al objeto de la presente convocatoria. Dichos contratos que acrediten experiencia, deben tener ejecución durante los últimos cinco (5) años. El valor total de las contrataciones acreditadas deberá ser igual o superior al valor de la propuesta económica que se presente con ocasión de estos términos. Mínimo uno de los contratos con los que se acredite experiencia, debe tener un capítulo de Apantallamiento. Esa experiencia que se exige de 3 contratos, debe evidenciar como mínimo la experiencia específica de los siguientes ítems representativos: - Acero de refuerzo (1.600 kg) - Instalación de Bordillos (1.000 m) - Losa en concreto (3.500 m2) Los contratos aportados deben estar inscritos en el RUP, se debe identificar claramente en el anexo de experiencia el número asignado en el certificado, así mismo, se debe resaltar la experiencia en el RUP. Se debe anexar copia del contrato y modificaciones, acta de recibo final de cantidades de obra y/o certificación de los contratos con los que se pretenda validar los ítems representativos y donde se pueda verificar claramente las cantidades ejecutadas. En caso de que la experiencia haya sido adquirida como parte de un consorcio o unión temporal, para la validación de la experiencia se tendrá en cuenta el porcentaje de participación para establecer el valor de la misma.	Ver anexo N°3 - Formatos, requisitos y documentos	APLICA
5	PERSONAL CALIFICADO	Ver anexo N° 04 - Personal Mínimo	Ver anexo N° 04 - Personal Mínimo	APLICA

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA "COMFENALCO"				
FORMATO: GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN				
TIPO DE LICITACIÓN:			CONVOCATORIA	
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA	OBSERVACIONES
6	CUMPLIMIENTO LEGAL	Comfenalco Tolima enmarca todas sus actuaciones dentro de la normatividad colombiana vigente. Acompasado a su legal proceder, exige que las personas naturales o jurídicas interesadas en participar en un proceso de selección como este acrediten el cumplimiento de los requisitos legales que les son exigibles y se comprometan a conservar su apego a la ley en el transcurso de las etapas pre contractual, contractual y pos contractual.	1. El proponente deberá acreditar el cumplimiento de las calidades, licencias y en general requisitos que legalmente se le exigen para ejecutar un actividad de la naturaleza de la actividad a contratar, y deberá comprometerse a mantenerlas vigentes durante la eventual ejecución de las etapas contractual y pos contractual. 2. El proponente deberá comprometerse que durante este proceso de selección y el eventual vínculo contractual, si es seleccionado como contratista, procederá en todo momento conforme a ley, manteniendo indemne a Comfenalco Tolima.	APLICA
7	EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	Si El proponente ha sido proveedor de Comfenalco, la Caja verificará la evaluación interna de satisfacción realizada por parte del supervisor del contrato, si el proponente no ha sido proveedor de Comfenalco deberá obligatoriamente acreditar cumplimiento y satisfacción de anteriores clientes, sobre contratos o trabajos iguales al objeto de la presente contratación, con la estipulación de ello en las tres certificaciones que se solicitan en el punto 4: Generalidades para Términos de Referencia con Contratación. De no presentar la respectiva documentación, la propuesta se descartará.	Ver anexo N° 03 - Formato de Requisitos y Documentos	APLICA
8	CAPACIDAD INSTALADA	N/A	N/A	NO APLICA
9	ESTADOS FINANCIEROS	Teniendo en cuenta que la actividad a contratar conlleva una inversión importante de capital por parte de Comfenalco Tolima, resulta indispensable conocer el comportamiento financiero del proponente. Una correcta estructura económica del proponente genera la confianza suficiente en Comfenalco Tolima de que los recursos asignados a la actividad a contratar serán correctamente invertidos y administrados.	El proponente deberá adjuntar a la propuesta los estados financieros comparativos correspondientes al año inmediatamente anterior (2021 Vs 2020)	APLICA
10	PÓLIZA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Póliza precontractual de seriedad de la oferta: 10% del valor del contrato y vigencia de 60 días calendario contados a partir de la fecha de presentación de la propuesta.	El proponente deberá constituir y entregar junto a su propuesta, el original de la póliza de seriedad de la oferta, con las características exigidas en la descripción, debidamente firmada por el tomador y acompañada del respectivo recibo de pago de la prima o constancia de pago y vigencia expedida por la compañía de seguros. El proponente favorecido se debe comprometer a mantenerla vigente hasta la constitución de garantía de cumplimiento. Beneficiario: Caja de Compensación Familiar de Fenalco del Tolima, COMFENALCO TOLIMA, Nit. 890.700.148-4	APLICA
11	GARANTÍAS EXIGIDAS EN CASO DE SER SELECCIONADO EL PROPONENTE	Luego de ser adjudicado el contrato, se le exigirá al Contratista elegido las siguientes garantías para legalizar su contrato: Póliza de buen manejo y correcta inversión del anticipo , por el 100% del valor del mismo y una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses mas . Póliza de Cumplimiento por el 20% del valor del contrato , por la vigencia del mismo y cuatro (4) meses mas. Póliza de calidad . Por el 25% del valor del contrato, por la vigencia del mismo y cinco (5) años más. De salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones , cubre el riesgo de incumplimiento de las obligaciones laborales a que está obligado el contratista, relacionados con el personal utilizado para la ejecución del contrato, y se debe otorgar por suma no inferior al 15% del valor del contrato, durante la vigencia del mismo y tres (3) años más. De responsabilidad civil extracontractual : El cual ampara a la Corporación de daños o perjuicios a terceras personas que puedan surgir por hechos u omisiones del contratista, por suma equivalente al 30% del contrato sin que está suma sea inferior a 200 SMLMV con una vigencia igual a la duración del contrato y cuatro (4) meses más.	Respecto a las pólizas contractuales exigidas, el proponente deberá manifestar en su propuesta que conoce las condiciones de las mismas y que en el evento de ser seleccionado como contratista procederá a constituir las oportunas y cabalmente. Las pólizas mencionadas deberán estipular como único beneficiario a la Caja de Compensación Familiar de Fenalco del Tolima COMFENALCO NIT: 890 700 148-4	APLICA

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA "COMFENALCO"				
FORMATO: GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN				
TIPO DE LICITACIÓN:			CONVOCATORIA	
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA	OBSERVACIONES
12	CESIÓN O SUBCONTRATACIÓN	Durante la vigencia del contrato, el Contratista no podrá ceder el contrato a ninguna persona natural o jurídica, sin el consentimiento previo escrito y expreso de COMFENALCO TOLIMA, quien se reservará en todos los casos las razones para negar la autorización de la cesión. Todo subcontrato deberá ser previamente aprobado por COMFENALCO TOLIMA y en el texto de los mismos se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos del contrato y bajo la exclusiva responsabilidad del Contratista, quien será responsable de los errores u omisiones de los Subcontratistas, los cuales carecerán de todo derecho de reclamo ante COMFENALCO TOLIMA. Si a juicio de COMFENALCO TOLIMA, el Subcontratista no cumple satisfactoriamente con las obligaciones del contrato, podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, exigiendo al Contratista el cumplimiento inmediato y directo de dichas obligaciones.		APLICA
13	SUPERVISIÓN	La supervisión del contrato será ejercida por la Jefatura de la División Vivienda-Mantenimiento e Infraestructura o la persona que la Dirección Administrativa delegue para tal fin.		APLICA
14	FORMA DE PAGO	Las formas de pago establecidas por Comfenalco Tolima para este tipo de actividades son: pago de anticipo opcional y por un valor máximo del 30% del valor total del contrato, previa constitución de garantía que ampare el buen manejo y correcta inversión del anticipo y el efectivo reintegro del mismo), pago parcial periódico acorde al avance del objeto contractual (previa suscripción de acta parcial de avance con el supervisor) y pago total al finalizar el objeto del contrato (previa suscripción de acta final con el supervisor). Cada pago se realizará previa presentación de la respectiva cuenta de cobro o factura, según corresponda, las cuales deberán cumplir los requisitos establecidos en la legislación colombiana aplicable. La información suministrada debe ser clara y consistente puesto que un error cualquiera no permite la liquidación de la cuenta y deberá devolverse para su corrección, retrasando el pago.	1.El proponente debe indicar, de manera clara y completa, la forma en que espera que Comfenalco Tolima pague el valor total del contrato. 2.El proponente que sea seleccionado deberá acreditar suficientemente su facultad para recibir y la titularidad de la cuenta bancaria.	APLICA
15	APERTURA DE LA INVITACIÓN	La apertura de la presente invitación, es el día 27 de MARZO de 2023 .		APLICA
16	VISITA	Se realizará una única visita de carácter obligatoria, el día 29 de marzo 2023 hora 7:00 AM, en la cual se dará explicación de los presentes términos de Referencia, para el objeto de la presente convocatoria. Esta Visita será Coordinada por la Oficina de Mantenimiento e Infraestructura de la División Vivienda Mantenimiento e Infraestructura de Comfenalco Tolima celular 3012417888, para lo cual los interesados deberán coordinar dicha reunión.	1.Con el objetivo de facilitar la visita, el lugar de encuentro para realizar la misma de manera conjunta, es la Portería del Parque Caiké. 2.El horario de inicio de la visita será las 07:00 am . Es de anotar que se tendrá un margen de espera de 20 minutos, es decir, se tendrán en cuenta para la constancia de visita los proponentes que estén (máximo) a las 07:20 am del día 29 de marzo de 2023 en la Portería del Parque Caiké. Únicamente se expedirá certificación de visita a quienes se hayan presentado dentro del tiempo determinado y no se permitirá la incorporación de persona adicional luego de ese horario. 3.La visita será coordinada por el Jefe de la División Vivienda e Infraestructura celular 3012417888/3188275857, quien solo se encargará de la guianza y suministro de datos meramente informativos. 4.Cualquier aclaración, duda u observación que surja con ocasión a la visita, deberá someterse al trámite establecido en el ítem 17 de estos términos de referencia. 5.Como resultado de la visita el Jefe de la División Vivienda expedirá constancia de la misma la cual será enviada al correo electrónico que suministren los interesados que se hayan presentado en la visita, así mismo si el representante legal no puede asistir a la visita, este debe enviar un documento de autorización de delegación a la persona que asista, la cual deberá adjuntarse a la propuesta presentada por el proponente. 6.La constancia expedida por el jefe de la División Vivienda es un documento indispensable para continuar en el proceso. La no presentación de esta constancia implicará que el proponente quede automáticamente excluido de la etapa de evaluación de propuestas y en ese momento finalizará su participación en el proceso. 7.Los gastos de desplazamiento al lugar en que se llevará a cabo la visita serán asumidos directamente por el interesado.	APLICA

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA "COMFENALCO"

FORMATO: GENERALIDADES PARA TÉRMINOS DE REFERENCIA CON CONTRATACIÓN

TIPO DE LICITACIÓN:

CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA

No.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA	OBSERVACIONES
17	ACLARACIONES	Con el propósito de permitir a los proponentes un conocimiento completo y correcto de este proceso de selección, lo cual facilite la presentación de propuestas pertinentes, Comfenalco Tolima habilitará un canal digital en el cual recepcionará todas las solicitudes de aclaración, inquietudes y observaciones que los interesados deseen hacer respecto a este proceso. En caso de estimarlo conveniente, Comfenalco Tolima podrá dar a conocer a los demás proponentes o interesados en el proceso, el pronunciamiento emitido frente a una solicitud concreta.	Las aclaraciones, dudas u observaciones a que haya lugar se recibirán exclusivamente hasta el 30 de MARZO DE 2023 a las 12:00 m. , en el correo electrónico compras@comfenalco.com.co .	APLICA
18	CIERRE DE LA INVITACIÓN	El cierre de la invitación se efectuará el día 31 de MARZO de 2023		APLICA
19	RECIBO DE PROPUESTAS	<ol style="list-style-type: none"> Las propuestas deberán presentarse en formato ".pdf", deben tener índice, estar debidamente foliadas y acompañadas de todos los documentos exigidos en estos términos de referencia y en un peso máximo de 33MB. Las propuestas se deben enviar exclusivamente al correo electrónico licitaciones@comfenalco.com.co (no se reciben propuestas en físico o remitidas a otro correo electrónico de Comfenalco Tolima) El plazo máximo para presentar propuestas es hasta el día 31 DE MARZO DE 2023 a las 3:00 p.m. No se evaluarán, y consecuentemente no continuarán en el proceso de selección, las propuestas que sean enviadas vencido el plazo máximo establecido. Las propuestas evaluadas que no sean seleccionadas quedarán en custodia de Comfenalco Tolima durante el tiempo establecido en la AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. En el asunto se debe indicar el número de la invitación o convocatoria y el Objeto de la misma (Igual al punto 1 de las GENERALIDADES) Se debe enviar un solo correo electrónico con el archivo en formato PDF de la documentación requerida y no fraccionado en varios correos propuestas que lleguen fraccionadas solo se tendrá en cuenta el primer correo y dentro de la hora y fecha establecida. Las propuestas deben enviarse con índice y estar foliadas, sin este requisito se entenderá No habilitada la propuesta. 	Los presentes términos de referencia responden a las necesidades de Comfenalco Tolima y se elaboraron acorde a sus políticas contractuales internas, razón por la cual hacen parte integral de esta etapa pre contractual de tratativas o negociación y serán de obligatoria observancia para los proponentes que participen en el proceso de selección. El proponente deberá declarar en su propuesta que conoce, entiende y acepta las condiciones establecidas en estos términos de referencia.	APLICA

DIANA LUCÍA REYES GUTIÉRREZ

Directora Administrativa



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
ANEXO 1: CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

Código: FO - COM Fecha: Agosto
de 2019 Versión: 1
S.G.C

Ciudad, _____ de _____ de _____
Doctor (a)

Director (a) Administrativo(a)

COMFENALCO TOLIMA

Cra. 5 Calle 37 Esquina Piso 2 Ed. Comfenalco Tolima Ibagué – Tolima

Asunto : CONTRATACIÓN _ _____ DE LA CAJA DE

COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO

El suscrito _____ de conformidad con lo requerido en la invitación No. ___de
Comfenalco – Tolima , cuyo objeto es: _____ DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN
FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO.

1. Que conozco, he estudiado la Invitación a Presentar Oferta y demás documentos, así como las demás condiciones e informaciones necesarias para la presentación de la oferta, y acepto en su totalidad los requerimientos establecidos en dichos documentos, especificaciones y demás

condiciones que rigen esta invitación. Así mismo, manifiesto que COMFENALCO TOLIMA facilitó de manera adecuada y de acuerdo con nuestras necesidades la totalidad de la información requerida para la elaboración de la propuesta.

2. Qué No me (nos) encuentro (amos) ni personal ni corporativamente, ni la sociedad que represento, incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad, ni prohibiciones para contratar previstas en las normas legales y no existen demandas, ni medidas, cautelares en contra de la empresa.

3. Que, a solicitud de COMFENALCO TOLIMA me (nos) obligo (amos) a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta evaluación de la propuesta.

4. Que el firmante de la presente carta está autorizado para presentar esta propuesta por el valor indicado y suscribir y ejecutar el respectivo contrato y obligaciones contractuales en el término establecido en la Invitación a presentar oferta.

5. Que, en caso de prorrogarse el contrato por parte de COMFENALCO TOLIMA, acepto seguir cumpliendo como

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:

CIUDAD:

DIRECCIÓN: TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO :

 <p>Comfenalco TOLIMA <i>Una Vida en Cultivos de Vida</i></p>	<p>DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS</p> <p>ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO</p>		<p>Código: FO - COM Fecha: Agosto de 2019 Versión:1 S.G.C</p>		
<p>TIPO DE LICITACIÓN:</p>	<p>INVITACIÓN Número</p>	<p>CONVOCATORIA</p>			
<p>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA</p>					
<p>OBJETO DEL CONTRATO:</p>	<p>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA</p>				
<p>CONDICIONES DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR</p>	<p>1. Las cantidades de obra y especificaciones técnicas serán suministradas en el presente documento y sus aclaraciones o dudas serán resueltas por la División Vivienda- Mantenimiento e Infraestructura de la Caja y será responsabilidad del Proponente su respectiva verificación. 2. El proponente debe indicar tiempo de sostenibilidad de la oferta. 3. El proponente debe indicar la duración de las actividades propuestas. 4. Las Especificaciones técnicas suministradas deben ser respetadas al momento de la presentación de la propuesta, sin realizar cambios en ellas. 5. En el valor de la propuesta por precios unitarios a todo costo, debe considerarse transporte de materiales al sitio de la obra, viáticos Mano de Obra y/o manutención del personal a cargo del proponente, al igual que transporte de equipos, maquinaria, herramientas, repuestos y accesorios requeridos para la ejecución de la Obra y puesta en normal funcionamiento de equipos suministrados. 6. La Propuesta deberá especificar los Costos Directos, discriminación del A.I.U. e IVA sobre utilidad. 7. El personal a cargo del Contratista deberá contar con las protecciones básicas requeridas en obra según la actividad a ejecutar, con la respectiva afiliación a seguridad social incluida ARL y de ser necesario, curso de altura para trabajos a alturas mayores a 2,00 m., según la normatividad existente al respecto. 8. El proponente deberá contar en obra con personal responsable de SST según el número de trabajadores de obra. Adicionalmente, siempre deberá permanecer en obra personal técnico que permita resolver las inquietudes que registre la supervisión del contrato. 9. El Proponente seleccionado deberá presentar la totalidad de los Análisis de Precios Unitarios de los ítems que conforman la propuesta. Este requisito es obligatorio para la contratación. 10. El proponente deberá presentar certificación donde se compromete que en el evento en que se le asigne el contrato, reparará, arreglará, compondrá, ajustará, todos los aspectos que el supervisor del contrato por parte de la Caja le indique para el recibo al 100% de conformidad, siempre que dichas observaciones estén dentro de lo pactado contractualmente. 11. El proponente deberá presentar certificación de contar con el personal requerido en el anexo 4 de estos términos, junto con las hojas de vida y demás documentos exigidos en dicho acápite y compromiso de que en el evento de ser seleccionados, será ése el personal que trabajará para ellos en el desarrollo del objeto contractual</p>				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1. PLAZA CENTRAL					
1.1	PRELIMINARES			\$ -	
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	588.00		\$ -
1.1.2	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA Y GUADUA H:2.10M	ML	193.60		\$ -
1.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO	M3	57.15		\$ -
1.1.4	EXCAVACIÓN EN MECÁNICA EN CONGLOMERADO	M3	57.15		\$ -
1.1.5	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN MECÁNICA DE TERRENO	M2	588.00		\$ -
1.1.6	RECEBO COMPACTADO	M3	117.60		\$ -
1.1.7	CAMPAMENTO 100M2	UND	1.00		\$ -
1.2	ESTRUCTURA EN CONCRETO			\$ -	
1.2.1	LOSA EN CONCRETO BOMBEO 3000 PSI E:10cm CON MINERAL DE COLOR INCLUYE MALLA DE REFUERZO 6mm	M2	176.20		\$ -
1.2.2	LOSA EN CONCRETO BOMBEO, ESTAMPADO 3000 PSI E:10CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm	M2	411.80		\$ -
1.2.3	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 15X12CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	137.80		\$ -
1.2.4	BORDILLO EN BLOQUE DE CONCRETO 10X20X40CM PARA MATERA INCLUYE PAÑETE POR AMBAS CARAS	M2	52.80		\$ -
1.2.5	CORTE DE LOSA EN CONCRETO PARA DILATACIONES INCLUYE SELLADO CON EMULSIÓN ASFÁLTICA H:4CM	ML	178.00		\$ -
1.2.6	CILINDRO EN CONCRETO 3000 PSI PARA SOPORTE DE ASTA DE BANDERA 40XR:10CM	UND	47.00		\$ -
1.3	MOBILIARIO URBANO			\$ -	
1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS TRADICIONALES EN CONCRETO L: 1.5M CON ESPALDAR	UND	10.00		\$ -
1.3.2	SUMINISTRO Y PUESTA EN SITIO DE TRACTOR DECORATIVO	UND	3.00		\$ -
1.3.3	SUMINISTRO Y PUESTA EN SITIO DE CANOAS O POTRILLOS DECORATIVOS EN IGUA	UND	2.00		\$ -
1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO (BIENVENIDO PUEBLITO TOLIMENSE) EN LAMINA METÁLICA FORRADO POR AMBAS CARAS, INCLUYE PINTURA, DIMENSIONES 1.7X3.7M	UND	1.00		\$ -
1.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO (YO AMO CAIKE) EN LAMINA METÁLICA FORRADO POR AMBAS CARAS, INCLUYE PINTURA, DIMENSIONES 1.7X3.7M	UND	1.00		\$ -
1.3.6	TRASLADO E INSTALACIÓN DE ESCULTURA COLIBRÍ DIM:1.2X1.2M EN MADERA EXISTENTE	UND	1.00		\$ -
1.4	JARDINERÍA Y PAISAJE			\$ -	
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA TRENZADA	M2	77.60		\$ -
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTAS SILVESTRES	UND	20.00		\$ -
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ÁRBOL NATIVO ENTRE 1.8 Y 2.5M DE ALTURA	UND	2.00		\$ -
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PALMA BOTELLA H:8-9M, INCLUYE MANTENIMIENTO DE 3 MESES.	UND	6.00		\$ -
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENREDADERAS O VERANERAS	UND	12.00		\$ -
1.4.6	SUMINISTRO DE MATERAS COLGANTES	UND	20.00		\$ -
1.5	REDES ELÉCTRICAS			\$ -	
1.5.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO PARA TRAZADO DE TUBERÍAS	ML	119.00		\$ -
1.5.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO	M3	47.60		\$ -
1.5.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO	M3	142.80		\$ -
1.5.4	SOLO DUCTO TUBERÍA CONDUIT 1"	ML	100.00		\$ -
1.5.5	CAMA DE ARENA PARA TUBERÍA	M3	11.90		\$ -
1.5.6	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO INCLUYE COMPACTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	M3	142.80		\$ -
1.5.7	ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE CAJA DE PASO A TABLERO en Cable de cobre de 3#10 + 1#10N+ 1#10	ML	119.00		\$ -
1.5.8	CAJA ELÉCTRICA INSPECCIONABLE CS274, INCLUYE TAPA Y MARCO EN ANGULO METÁLICO	UND	4.00		\$ -

	DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO		Código: FO - COM Fecha: Agosto de 2019 Versión:1 S.G.C		
	TIPO DE LICITACIÓN:	INVITACIÓN Número	CONVOCATORIA		
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA					
OBJETO DEL CONTRATO:	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
1.5.9	TABLERO ELÉCTRICO 24 CIRCUITOS Y TOTALIZADOR	UND	2.00	\$	-
1.5.10	TABLERO ELÉCTRICO 12 CIRCUITOS Y TOTALIZADOR	UND	2.00	\$	-
1.5.11	PUNTO ELÉCTRICO A 110 V (TOMA-INTERRUPTOR)	UND	4.00	\$	-
1.5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA EXTERIOR SOLAR PIE II	UND	16.00	\$	-
1.5.13	SALIDA PARA ILUMINACIÓN DE PISO	UND	48.00	\$	-
1.5.14	LUMINARIA LED LUZ CÁLIDA DE PISO	UND	48.00	\$	-
1.5.15	PUESTA A TIERRA TABLERO VARILLA DE COBRE DE 5/8"x2.4M	UND	4.00	\$	-
1.6	RED SANITARIA			\$	-
1.6.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO PARA TRAZADO DE TUBERÍAS	ML	47.00	\$	-
1.6.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO	M3	33.84	\$	-
1.6.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO	M3	101.52	\$	-
1.6.4	TUBERÍA SANITARIA PVC 6"	ML	47.00	\$	-
1.6.5	CAMA DE ARENA PARA TUBERÍA	M3	4.70	\$	-
1.6.6	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO INCLUYE COMPACTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	M3	101.52	\$	-
1.6.7	BASE CAÑUELA PARA POZO	UND	1.00	\$	-
1.6.8	CILINDRO EN CONCRETO H:1-2m	ML	1.00	\$	-
1.6.9	CONO DE REDUCCIÓN	UND	1.00	\$	-
1.6.10	TAPA EN FIBROCEMENTO	UND	1.00	\$	-
1.6.11	PASOS DE ACCESO EN VARILLA 1/2	UND	7.00	\$	-
1.6.12	CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO SANITARIA 0.6X0.6X1M	UND	2.00	\$	-
1.7	RED FLUVIAL			\$	-
1.7.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO PARA TRAZADO DE TUBERÍAS	ML	92.00	\$	-
1.7.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO	M3	92.00	\$	-
1.7.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO	M3	73.60	\$	-
1.7.4	TUBERÍA SANITARIA NOVAFORT 10"	ML	92.00	\$	-
1.7.5	CAMA DE ARENA PARA TUBERÍA	M3	7.36	\$	-
1.7.6	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO INCLUYE COMPACTACIÓN	M3	73.60	\$	-
1.7.7	BASE CAÑUELA PARA POZO	UND	1.00	\$	-
1.7.8	CILINDRO EN CONCRETO H:1-2m	ML	1.00	\$	-
1.7.9	CONO DE REDUCCIÓN	UND	1.00	\$	-
1.7.10	TAPA EN FIBROCEMENTO	UND	1.00	\$	-
1.7.11	PASOS DE ACCESO EN VARILLA 1/2	UND	7.00	\$	-
1.7.12	CAJA DE PASO AGUAS LLUVIAS INCLUYE TAPA 1X1X1M	UN	2.00	\$	-
1.7.13	CÁRCAMO PREFABRICADO LINEAL 0.3X0.2M	ML	15.20	\$	-
1.8	RED HIDRÁULICA			\$	-
1.8.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO PARA TRAZADO DE TUBERÍAS	ML	71.00	\$	-
1.8.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO	M3	12.50	\$	-
1.8.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO	M3	37.49	\$	-
1.8.4	TUBERÍA HIDRÁULICA PVC 2"	ML	71.00	\$	-
1.8.5	CAMA DE ARENA PARA TUBERÍA	M3	4.26	\$	-
1.8.6	RELLENO MATERIAL DE SITIO INCLUYE COMPACTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN	M3	37.49	\$	-
1.9	CARPINTERÍA METÁLICA				-
1.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASTA PARA BANDERA H:6M	UND	47.00	\$	-
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PARA ASTA DE BANDERA	UND	47.00	\$	-
2. MODULO AGRÍCOLA					
2.1	PRELIMINARES			\$	-
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	80.75	\$	-
2.1.2	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA H:2.10	M2	110.09	\$	-
2.1.3	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN MECÁNICA DE TERRENO	M2	80.75	\$	-
2.1.4	EXCAVACIÓN EN MECÁNICA EN CONGLOMERADO	M3	17.90	\$	-
2.1.5	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO	M3	17.90	\$	-
2.1.6	SOLADO DE LIMPIEZA 2000PSI E:5CM PARA CIMENTACIÓN	M2	12.00	\$	-
2.1.7	RECEBO COMPACTADO	M3	16.15	\$	-
2.2	ESTRUCTURA EN CONCRETO			\$	-
2.2.1	ZAPATA EN CONCRETO DE 1M*1M*0,25M 3000PSI	M3	3.00	\$	-
2.2.2	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30M*0,30M	ML	60.50	\$	-
2.2.3	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS Y COLUMNAS 0,25X0,25 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	112.26	\$	-
2.2.4	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS CINTAS 0,15X0,10 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	80.00	\$	-
2.2.5	PLACA CONTRAPISO 3000PSI E:10CM ESMALTADA	M2	80.75	\$	-
2.2.6	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN	KG	1095.20	\$	-
2.2.7	ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS Y VIGAS	KG	1955.33	\$	-
2.2.8	ACERO REFUERZO PARA PLACA DE PISO 6mm	KG	313.88	\$	-
2.2.9	POCETA EN CONCRETO 50X50X40CM (INCLUYE ENCHAPE)	UND	2.00	\$	-
2.3	MAMPOSTERÍA			\$	-
2.3.1	MURO EN BOQUE H4 PERIMETRAL	M2	131.94	\$	-
2.3.2	MURO EN BOQUE H4 DIVISORIO	M2	13.40	\$	-
2.3.3	PAÑETE DE MURO, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	310.19	\$	-
2.4	CUBIERTA			\$	-
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	136.42	\$	-
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	ML	31.60	\$	-
2.4.3	CORREA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA PERFIL 100X50, incluye ángulos de anclaje, PINTURA ANTICORROSIVA COLOR MADERA	ML	156.80	\$	-
2.4.4	CERCHA METÁLICA PERFIL METÁLICO 100X100X5MM CON PINTURA TONO MADERA	UND	6.00	\$	-
2.5	REDES ELÉCTRICAS			\$	-
2.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE CAJA DE PASO A TABLERO DE MODULO	ML	20.00	\$	-

	DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS		Código: FO - COM		
	ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO		Fecha: Agosto de 2019		
TIPO DE LICITACIÓN:	INVITACIÓN	Número	CONVOCATORIA		Versión:1 S.G.C
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA					
OBJETO DEL CONTRATO:	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
2.5.2	TABLERO ELÉCTRICO 12 CIRCUITOS		UND	1.00	\$ -
2.5.3	TUBERÍA EMT DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS		ML	60.00	\$ -
2.5.4	TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS		ML	40.00	\$ -
2.5.5	PUNTO ELÉCTRICO A 110 V (TOMA-INTERRUPTOR)		UND	25.00	\$ -
2.5.6	PUNTO DE ILUMINACIÓN		UND	14.00	\$ -
2.5.7	PUNTO DE ILUMINACIÓN SOBRE FACHADA		UND	6.00	\$ -
2.5.8	LUMINARIA DESCOLGADA BAJO TECHO		UND	14.00	\$ -
2.5.9	LUMINARIA TIPO FAROL		UND	6.00	\$ -
2.5.10	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI		UND	4.00	\$ -
2.5.11	PUESTA A TIERRA TABLERO VARILLA DE COBRE DE 5/8"X2.4M		UND	1.00	\$ -
2.5.12	SALIDA PARA ILUMINACIÓN DE PISO		UND	10.00	\$ -
2.5.13	LUMINARIA LED 3" LUZ CALIDAD DE PISO		UND	10.00	\$ -
2.6	REDES HIDROSANITARIAS			\$ -	
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2"		UND	4.00	\$ -
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 3"		UND	4.00	\$ -
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"		UND	2.00	\$ -
2.6.4	ACOMETIDA HIDRÁULICA PVC 1/2"		ML	30.00	\$ -
2.6.5	ACOMETIDA SANITARIA PVC 3"		ML	15.00	\$ -
2.6.6	ACOMETIDA SANITARIA PVC 4"		ML	10.00	\$ -
2.6.7	LLAVE DE PASO INCLUYE TAPA REGISTRO		UN	1.00	\$ -
2.7	ACABADOS			\$ -	
2.7.1	ENCHAPE PISO TABLETA DE GRES		M2	80.75	\$ -
2.7.2	GUARDA ESCOBAS EN TABLETA DE GRES		ML	46.50	\$ -
2.7.3	ENCHAPE EXTERIOR EN PIEDRA LAJA BOQUILLA COLOR GRIS -NEGRO		M2	150.00	\$ -
2.7.4	PINTURA PARA INTERIORES TIPO 1		M2	150.00	\$ -
2.8	APARATOS			\$ -	
2.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS EN ACERO SOCODA		UN	2.00	\$ -
2.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE TERMINAL DE JARDÍN CROMO PESADA 1/2"		UND	2.00	\$ -
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE CUELLO GANO SENCILLA		UND	2.00	\$ -
2.9	CARPINTERÍA METÁLICA			\$ -	
2.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMPANA METÁLICA DE IGLESIA 0.4X0.25M		UND	3.00	\$ -
2.10	CARPINTERÍA EN MADERA			\$ -	
2.10.1	PUERTA EN MADERA 1X2.1M SEGÚN DISEÑO (INCLUYE HERRAJES)		UN	4.00	\$ -
2.10.2	PUERTA EN MADERA INGRESO CAPILLA 1.5X2.2M SEGÚN DISEÑO (INCLUYE HERRAJES)		UN	2.00	\$ -
2.10.3	VENTANA EN MADERA 0.8X1.1M SEGÚN DISEÑO		UN	8.00	\$ -
2.10.4	ROSETÓN FACHADA POSTERIOR IGLESIA INCLUYE VIDRIOS DE COLOR		UN	1.00	\$ -
2.10.5	DIVISIÓN PLEGABLE EN PANELES MADERA AGLOMERADA		M2	20.00	\$ -
2.11	CIELO RASO			\$ -	
2.11.1	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 4MM		ML	48.90	\$ -
2.11.2	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 4MM		M2	32.00	\$ -
2.12	PIEDRA			\$ -	
2.12.1	MOLDURA PARA PUERTA DE ACCESO 1X2.1 LATERALES DE 20CM Y DINTEL DE 40CM		UND	4.00	\$ -
2.12.2	MOLDURA PARA PUERTA DE ACCESO 1.5X2.2 LATERALES DE 20CM Y DINTEL DE 40CM		UND	2.00	\$ -
2.12.3	MOLDURA PARA VENTANA DE ACCESO 0.8X1.1M LATERALES DE 20CM Y DINTEL DE 40CM		UND	8.00	\$ -
2.12.4	ESTRUCTURA PARA CAMPANARIO		UND	1.00	\$ -
3. MODULO ARTESANÍAS					
3.1	PRELIMINARES			\$ -	
3.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA		M2	150.00	\$ -
3.1.2	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA		M2	162.26	\$ -
3.1.3	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE TERRENO		M2	150.00	\$ -
3.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN EN CONGLOMERADO		M3	20.68	\$ -
3.1.5	EXCAVACIÓN A MÁQUINA PARA CIMENTACIÓN EN ROCA		M3	10.34	\$ -
3.1.6	SOLADO DE LIMPIEZA PARA CIMENTACIÓN 5CM		M2	14.00	\$ -
3.1.7	RECEBO COMPACTADO		M3	30.00	\$ -
3.2	ESTRUCTURA EN CONCRETO			\$ -	
3.2.1	ZAPATA EN CONCRETO DE 1M*1M*0.25M 3000PSI		M3	3.50	\$ -
3.2.2	VIGA DE CEMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30M*30M		ML	66.50	\$ -
3.2.3	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS Y COLUMNAS 0,25X0,25 EN CONCRETO DE 3000		ML	133.75	\$ -
3.2.4	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS CINTAS 0,15X0,10 EN CONCRETO DE 3000		ML	80.00	\$ -
3.2.5	PLACA DE PISO ESMALTADO 10 CMS		M2	150.00	\$ -
3.2.6	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN		KG	1095.20	\$ -
3.2.7	ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS Y VIGAS		KG	1955.33	\$ -
3.2.8	ACERO REFUERZO PARA PLACA DE PISO		KG	463.50	\$ -
3.2.9	POCETA EN CONCRETO 50X50X40CM		UND	2.00	\$ -
3.3	MAMPOSTERÍA			\$ -	
3.3.1	MURO EN BOQUE H4 PERIMETRAL		M2	136.14	\$ -
3.3.2	MURO EN BOQUE H4 DIVISORIO		M2	13.40	\$ -
3.3.3	CELOSÍAS EN CONCRETO		M2	8.00	\$ -
3.3.4	PAÑETE DE MURO GUANTEADO, MORTERO DE PEGA 1:4		M2	314.39	\$ -
3.4	CUBIERTA			\$ -	
3.4.1	CUBIERTA EN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT		M2	165.93	\$ -
3.4.2	CABALLETE EN TEJA ESPAÑOLA ETERNIT		ML	34.00	\$ -
3.4.3	CORREA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA PERFIL 100X50, incluye ángulos de anclaje, PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA MATE		ML	211.20	\$ -
3.4.4	CERCHA METÁLICA PERFIL METÁLICO 100X100X5MM		UND	7.00	\$ -

	DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS		Código: FO - COM Fecha: Agosto de 2019 Versión:1 S.G.C	
	ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO			
TIPO DE LICITACIÓN:	INVITACIÓN	Número	CONVOCATORIA	
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
OBJETO DEL CONTRATO:	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA			
3.5	REDES ELÉCTRICAS			-
3.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE CAJA DE PASO A TABLERO	ML	10.00	\$ -
3.5.2	TABLERO ELÉCTRICO 12 CIRCUITOS Y TOTALIZADOR	UND	1.00	\$ -
3.5.3	TUBERÍA EMT DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	60.00	\$ -
3.5.4	TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	40.00	\$ -
3.5.5	PUNTO ELÉCTRICO A 110 V (TOMA-INTERRUPTOR)	UND	14.00	\$ -
3.5.6	PUNTO DE ILUMINACIÓN	UND	13.00	\$ -
3.5.7	LUMINARIA DESCOLGADA BAJO TECHO	UND	10.00	\$ -
3.5.8	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI	UND	4.00	\$ -
3.5.9	PUESTA A TIERRA TABLERO VARILLA DE COBRE DE 5/8"x2.4M	UND	1.00	\$ -
3.5.10	SALIDA PARA ILUMINACIÓN DE PISO	UND	10.00	\$ -
3.5.11	LUMINARIA LED LUZ CÁLIDA DE PISO	UND	10.00	\$ -
3.6	REDES HIDROSANITARIAS			-
3.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2"	UND	4.00	\$ -
3.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	4.00	\$ -
3.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	2.00	\$ -
3.6.4	ACOMETIDA HIDRÁULICA PVC 1/2"	ML	20.00	\$ -
3.6.5	ACOMETIDA SANITARIA PVC 3"	ML	15.00	\$ -
3.6.6	ACOMETIDA SANITARIA PVC 4"	ML	15.00	\$ -
3.6.7	CAJA DE INSPECCIÓN SANITARIA 0.6X0.6X1M	UND	1.00	\$ -
3.6.8	LLAVE DE PASO INCLUYE TAPA REGISTRO	UN	1.00	\$ -
3.7	ACABADOS			-
3.7.1	ENCHAPE PISO TABLETA DE GRES	M2	93.50	\$ -
3.7.2	GUARDA ESCOBAS EN TABLETA DE GRES	ML	52.50	\$ -
3.7.3	PINTURA PARA INTERIORES TIPO 1	M2	322.39	\$ -
3.7.4	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA COLOR BLANCO	M2	322.39	\$ -
3.8	APARATOS			-
3.8.1	LAVAMANOS	UN	2.00	\$ -
3.8.2	LLAVE TERMINAL DE JARDÍN CROMO PESADA 1/2"	UND	2.00	\$ -
3.9	CARPINTERÍA EN MADERA			-
3.9.1	PUERTA EN MADERA 1X2.1M SEGÚN DISEÑO	UN	4.00	\$ -
3.9.2	VENTANA EN MADERA 0.8X1.1M	UN	8.00	\$ -
3.10	CIELO RASO			-
3.10.1	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 4MM	ML	68.76	\$ -
3.10.2	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 4MM	M2	108.30	\$ -
3.10.3	LISTONES DECORATIVOS EN MADERA	ML	34.38	\$ -
3.10.4	LISTONES DECORATIVOS EN MADERA	M2	54.15	\$ -
4. MODULO MUSICAL				
4.1	PRELIMINARES			-
4.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	80.75	\$ -
4.1.2	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA	M2	110.09	\$ -
4.1.3	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE TERRENO	M2	80.75	\$ -
4.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMENTACIÓN EN CONGLOMERADO	M3	17.90	\$ -
4.1.5	EXCAVACIÓN A MAQUINA PARA CIMENTACIÓN EN ROCA	M3	8.95	\$ -
4.1.6	SOLADO DE LIMPIEZA PARA CIMENTACIÓN 5CM	M2	12.00	\$ -
4.1.7	RECEBO COMPACTADO	M3	16.15	\$ -
4.2	ESTRUCTURA EN CONCRETO			-
4.2.1	ZAPATA EN CONCRETO DE 1M*1M*0.25M 3000PSI	M3	3.00	\$ -
4.2.2	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 30M*30M	ML	60.50	\$ -
4.2.3	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS Y COLUMNAS 0.25X0.25 EN CONCRETO DE 3000	ML	112.26	\$ -
4.2.4	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS CINTAS 0.15X0.10 EN CONCRETO DE 3000	ML	80.00	\$ -
4.2.5	PLACA DE PISO ESMALTADO 10 CMS	M2	80.75	\$ -
4.2.6	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN	KG	1095.20	\$ -
4.2.7	ACERO DE REFUERZO PARA COLUMNAS Y VIGAS	KG	1955.33	\$ -
4.2.8	ACERO REFUERZO PARA PLACA DE PISO	KG	313.88	\$ -
4.2.9	MESÓN DE TRABAJO EN CONCRETO 50X50X40CM	UND	2.00	\$ -
4.3	MUROS SECOS			-
4.3.1	MURO BOARD MADERA 6MM 1-PANEL DOS CARAS, INCLUYE NICHOS	M2	150.00	\$ -
4.3.2	LISTONES GUARDA LUZ PINO	ML	377.81	\$ -
4.3.3	CELOSÍAS EN MDF CORTE LASER	M2	8.00	\$ -
4.4	CUBIERTA			-
4.4.1	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ONDULADA CL 35	M2	136.42	\$ -
4.4.2	CABALLETE EN TEJA DE ZINC CL 35	ML	31.60	\$ -
4.4.3	CORREA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA PERFIL 100X50, incluye ángulos de anclaje, PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA MATE	ML	156.80	\$ -
4.4.4	CERCHA METÁLICA PERFIL METÁLICO 100X100X5MM	UND	6.00	\$ -
4.5	REDES ELÉCTRICAS			-
4.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE CAJA DE PASO A TABLERO	ML	20.00	\$ -
4.5.2	TABLERO ELÉCTRICO 12 CIRCUITOS	UND	1.00	\$ -
4.5.3	TUBERÍA EMT DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	60.00	\$ -
4.5.4	TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	40.00	\$ -
4.5.5	PUNTO ELÉCTRICO A 110 V (TOMA-INTERRUPTOR)	UND	25.00	\$ -
4.5.6	PUNTO DE ILUMINACIÓN	UND	14.00	\$ -
4.5.7	LUMINARIA DESCOLGADA BAJO TECHO	UND	14.00	\$ -
4.5.8	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI	UND	4.00	\$ -

	DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO		Código: FO - COM Fecha: Agosto de 2019 Versión:1 S.G.C	
	TIPO DE LICITACIÓN:	INVITACIÓN Número	CONVOCATORIA	
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
OBJETO DEL CONTRATO:	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA			
4.5.9	PUESTA A TIERRA TABLERO VARILLA DE COBRE DE 5/8"X2.4M	UND	1.00	\$ -
4.5.10	SALIDA PARA ILUMINACIÓN DE PISO	UND	10.00	\$ -
4.5.11	LUMINARIA LED 3" LUZ CÁLIDA DE PISO	UND	10.00	\$ -
4.6	REDES HIDROSANITARIAS			-
4.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2"	UND	4.00	\$ -
4.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	4.00	\$ -
4.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	2.00	\$ -
4.6.4	ACOMETIDA HIDRÁULICA PVC 1/2"	ML	30.00	\$ -
4.6.5	ACOMETIDA SANITARIA PVC 3"	ML	15.00	\$ -
4.6.6	ACOMETIDA SANITARIA PVC 4"	ML	10.00	\$ -
4.6.7	LLAVE DE PASO INCLUYE TAPA REGISTRO	UN	1.00	\$ -
4.7	ACABADOS			-
4.7.1	ENCHAPE PISO TABLETA DE GRES	M2	80.75	\$ -
4.7.2	GUARDA ESCOBAS EN MADERA	ML	46.50	\$ -
4.7.3	ESTUCCO PLÁSTICO	M2	150.00	\$ -
4.7.4	PINTURA PARA INTERIORES TIPO 1	M2	150.00	\$ -
4.7.5	PINTURA CORAZA PARA EXTERIORES	M2	150.00	\$ -
4.7.6	GUARDA ESCOBAS EN TABLETA DE GRES	ML	46.50	\$ -
4.8	APARATOS			-
4.8.1	LAVAMANOS	UN	2.00	\$ -
4.8.2	LLAVE TERMINAL DE JARDÍN CROMO PESADA 1/2"	UND	2.00	\$ -
4.9	CARPINTERÍA EN ALUMINIO			-
4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO 6MM PARA PROTECCIÓN NICHOS	M2	\$ 45.00	\$ -
4.10	CARPINTERÍA EN MADERA			-
4.10.1	PUERTA EN MADERA 1X2.1M SEGÚN DISEÑO	UN	8.00	\$ -
4.11	CIELO RASO			-
4.11.1	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 4MM	ML	48.90	\$ -
4.11.2	LISTONES DECORATIVOS EN MADERA	ML	24.45	\$ -
5. FACHADA MODULO GASTRONÓMICO				
5.1	MUROS SECOS			-
5.1.1	MURO BOARD MADERA 6MM PANEL DOS CARAS, INCLUYE NICHOS	M2	48.00	\$ -
5.1.2	MURO BOARD MADERA 6MM PANEL DOS CARAS, INCLUYE NICHOS	ML	21.00	\$ -
5.1.3	PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	48.00	\$ -
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA			-
5.2.1	TUBERÍA ESTRUCTURAL 100X100X4MM	ML	33.50	\$ -
5.2.2	PLATINA DE ANCLAJE 3/8", INCLUYE PERNOS.	UND	7.00	\$ -
6. ZONA GASTRONÓMICA				
6.1	PRELIMINARES			-
6.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	50.04	\$ -
6.1.2	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA H:2.10	M2	50.04	\$ -
6.1.3	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN MECÁNICA DE TERRENO	M2	50.04	\$ -
6.1.4	EXCAVACIÓN EN MECÁNICA EN CONGLOMERADO	M3	20.02	\$ -
6.1.5	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO	M3	20.02	\$ -
6.1.6	RECEBO COMPACTADO	M3	12.51	\$ -
6.2	ESTRUCTURA EN CONCRETO			-
6.2.1	PLACA CONTRAPISO 3000PSI E:10CM ESMALTADA	M2	50.04	\$ -
6.2.2	ACERO REFUERZO PARA PLACA DE PISO 6mm	KG	313.88	\$ -
6.3	ESTRUCTURA EN GUADUA			-
6.3.1	ESTRUCTURA EN GUADUA INMUNIZADA PARA CUBIERTA TIPO MALOCA DE DIMENSIONES 9X7M	M2	54.00	\$ -
6.3.2	CUBIERTA EN PALMA REAL	M2	90.00	\$ -
6.4	ESTRUCTURA EN GUADUA			-
6.4.1	MESÓN EN MAMPOSTERÍA Y LOSETA DE CONCRETO PARA BBQ, INCLUYE PARRILLA Y BASE PARA CARBÓN DE MEDIO TAMBOR.	M2	2.00	\$ -
6.4.2	SOPORTE EN MAMPOSTERÍA PARA OLLAS DIM 60X60CM	M2	2.00	\$ -
7. RED ELÉCTRICA PRIMERA FASE				
7.1	ILUMINACIÓN			-
7.1.1	PUNTO ELÉCTRICO PARA ILUMINACIÓN, INCLUYE LUMINARIA TIPO LED HIGHBAY 100W LED LUZ BLANCA 12000 LÚMENES, ACOMETIDA ELÉCTRICA, BREAKER 20 AMP ENCHUFABLE Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	24.00	\$ -
7.1.2	REINSTALACIÓN LUMINARIAS SOLARES EN SENDEROS	UND	3.00	\$ -
7.1.3	LAMPARA COLGANTE NOGUERA 1 LUZ E27 EN LAMINA COLOR ANTICADO 60W INCLUYE BOMBILLO LED LUZ CÁLIDA.	UND	58.00	\$ -
7.1.4	LAMPARA CILINDRO DESCOLGADA NEGRA METÁLICA, PINTURA ELECTROSTÁTICA BOMBILLO GU10 LUZ CÁLIDA. CABLE GRADUABLE 1.80	UND	12.00	\$ -
7.1.5	AVISO RESTAURANTE INCLUYE ILUMINACIÓN INDIRECTA	UND	1.00	\$ -
7.1.6	CONECTOR CLAVIJA EN CAUCHO 15 AMP	UND	70.00	\$ -
7.2	APANTALLAMIENTO			-
7.2.1	ELECTRODOS DE 2,4 M X 5/8" EN ACERO CON RECUBRIMIENTO DE COBRE POR ELECTRODEPOSITACIÓN	UND	6.50	\$ -
7.2.1	CABLE DE COBRE 2/0 AWG DESNUDO	ML	40.00	\$ -
7.2.3	ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO	ML	416.00	\$ -
7.2.1	SOLDADURA EXOTÉRMICA	UND	13.00	\$ -
7.2.1	CONDUCTOR DE COBRE 1/0 AWG DESNUDO	ML	32.00	\$ -
7.2.3	SOPORTES PLÁSTICOS PARA ALAMBRÓN DE ALUMINIO	UND	432.00	\$ -
7.2.1	PUNTA CAPTADORA HORIZONTAL Y TUBO GALVANIZADO DE 1" X 1 M.	UND	32.00	\$ -



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS

ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO

Código: FO - COM
 Fecha: Agosto de 2019
 Versión:1
 S.G.C

TIPO DE LICITACIÓN:	INVITACIÓN	Número	CONVOCATORIA		
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA					
OBJETO DEL CONTRATO:	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
7.2.1	CONECTOR PUNTA DE CAPTACIÓN A ALAMBRÓN DE ALUMINIO		UND	32.00	\$ -
7.2.3	CONECTOR VARIABLE ALAMBRÓN DE ALUMINIO - ALAMBRÓN DE ALUMINIO		UND	16.00	\$ -
7.2.1	CONECTOR BIMETÁLICO ALAMBRÓN DE ALUMINIO - COBRE 1/0		UND	6.00	\$ -
7.2.1	BAJANTE EN COBRE DESNUDO No 2 EN TUBO PVC Ø 1" EMBEBIDO EN LA COLUMNA		UND	6.00	\$ -
7.2.3	SUELO ARTIFICIAL		UND	12.00	\$ -
7.2.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 35X35CM		UND	2.00	\$ -
7.2.1	DPS CLASE I SEGÚN NORMAL IEC 61643-1		UND	1.00	\$ -
7.2.3	CONCRETO 4000 PSI PARA DADOS SOPORTE		M3	128.00	\$ -
7.2.5	ACERO DE REFUERZO		KG	22528.00	\$ -
7.2.7	ACERO ESTRUCTURAL		KG	6600.00	\$ -
8. BATERÍA DE BAÑOS					
8.1	ZONA DE DUCHAS				-
8.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		M2	4.50	\$ -
8.1.2	RETIRO DE ARENA PARA DE TRABAJO DE IMPLANTACIÓN DE DUCHA		M2	4.50	\$ -
8.1.3	CÁRCAMO PERIMETRAL EN CONCRETO INCLUYE TRAMPA DE ARENA		ML	7.60	\$ -
8.1.4	REJILLA PLÁSTICA PARA CÁRCAMO TIPO MADERA		UN	12.00	\$ -
8.1.5	PLACA DE PISO ESMALTADA O ESTAMPADA E:10CM INCLUYE MALLA DE REFUERZO 6 MM 15X15 CMS		M2	2.55	\$ -
8.1.6	PEDESTAL DE CIMENTACIÓN Y COLUMNA DIÁMETRO 8"		ML	3.70	\$ -
8.1.7	DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA TUBULAR		UN	4.00	\$ -
8.1.8	TUBERÍA HIDRÁULICA 1" INCLUYE ACCESORIOS		ML	35.00	\$ -
8.1.9	TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" INCLUYE ACCESORIOS		MI	4.80	\$ -
8.1.10	TUBERÍA HIDRÁULICA PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS		MI	8.00	\$ -
8.1.11	LLAVE DE PASO 1" CONTROL DE SUMINISTRO INCLUYE CAJA TIPO MEDIDOR		UN	1.00	\$ -
8.1.12	DECORACIÓN COLUMNA IMITACIÓN GUADUA		UN	1.00	\$ -
8.1.13	TUBERÍA DESAGÜE 6" PVC A POZO		ML	24.00	\$ -
8.2	MODULO BAÑOS				-
8.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		M2	33.19	\$ -
8.2.2	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN MECÁNICA DE TERRENO		M2	33.19	\$ -
8.2.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN ROCA INCLUYE RETIRO		M3	5.60	\$ -
8.2.4	EXCAVACIÓN EN MECÁNICA EN CONGLOMERADO		M3	2.80	\$ -
8.2.5	SOLADO DE LIMPIEZA 2000PSI E:5CM PARA CIMENTACIÓN		M2	4.00	\$ -
8.2.6	ZAPATA EN CONCRETO DE 1M*1M*0,25M 3000PSI		M3	1.20	\$ -
8.2.7	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30M*0,30M		ML	14.40	\$ -
8.2.8	PLACA CONTRAPISO 3000PSI E:10CM ESMALTADA		M2	33.19	\$ -
8.2.9	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS Y COLUMNAS 0,25X0,25 EN CONCRETO DE 3000 PSI		ML	22.80	\$ -
8.2.10	CONCRETO DE ELEVACIÓN PARA VIGAS CINTAS 0,15X0,10 EN CONCRETO DE 3000 PSI		ML	25.57	\$ -
8.2.11	RECEO COMPACTADO		M3	13.28	\$ -
8.2.12	MURO BOARD MADERA 6MM PANEL DOS CARAS, INCLUYE NICHOS		M2	77.98	\$ -
8.2.13	CELOSÍAS EN MDF CORTE LASER		M2	4.00	\$ -
8.2.14	LISTONES GUARDA LUZ PINO		ML	68.25	\$ -
8.2.15	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC ONDULADA CL 35		M2	47.50	\$ -
8.2.16	CABALLETE EN TEJA DE ZINC CL 35		ML	12.50	\$ -
8.2.17	CORREA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA PERFIL 100X50, incluye ángulos de anclaje, PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA MATE		ML	50.00	\$ -
8.2.18	CERCHA METÁLICA PERFIL METÁLICO 100X100X5MM		UND	2.00	\$ -
8.2.19	ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE CAJA DE PASO A TABLERO		ML	10.00	\$ -
8.2.20	TUBERÍA EMT DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS		ML	20.00	\$ -
8.2.21	TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS		ML	40.00	\$ -
8.2.22	PUNTO ELÉCTRICO A 110 V (TOMA-INTERRUPTOR)		UND	8.00	\$ -
8.2.23	PUNTO DE ILUMINACIÓN		UND	6.00	\$ -
8.2.24	LUMINARIA DESCOLGADA BAJO TECHO		UND	6.00	\$ -
8.2.25	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI		UND	2.00	\$ -
8.2.26	SALIDA PARA ILUMINACIÓN DE PISO		UND	4.00	\$ -
8.2.27	LUMINARIA LED 3" LUZ CÁLIDA DE PISO		UND	4.00	\$ -
8.2.28	PUNTO HIDRÁULICO PVC 1/2"		UND	9.00	\$ -
8.2.29	PUNTO SANITARIO PVC 3"		UND	4.00	\$ -
8.2.30	PUNTO SANITARIO PVC 4"		UND	6.00	\$ -
8.2.31	ACOMETIDA HIDRÁULICA PVC 1/2"		ML	20.00	\$ -
8.2.32	ACOMETIDA SANITARIA PVC 3"		ML	15.00	\$ -
8.2.33	ACOMETIDA SANITARIA PVC 4"		ML	10.00	\$ -
8.2.34	LLAVE DE PASO INCLUYE TAPA REGISTRO		UN	1.00	\$ -
8.2.35	SANITARIO REF LAGUNA BLANCO		UND	5.00	\$ -
8.2.36	LAVAMANOS REF LAGUNA BLANCO		UND	4.00	\$ -
8.2.37	ORINAL		UND	1.00	\$ -
8.2.38	GRIFERÍA DE PUSH MARCA CORONA		UND	1.00	\$ -
8.2.39	PISO EN CERÁMICA REF ANDINO CHOCOLATE		M2	23.00	\$ -
8.2.40	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE		M2	52.80	\$ -
8.2.41	DIVISIONES PARA BAÑO EN ALUMINIO		UN	4.00	\$ -
8.2.42	PUERTAS PARA BAÑO EN ALUMINIO		UN	5.00	\$ -
9. PAISAJISMO					
9.1	PAISAJISMO				-
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PALMA BOTELLA H:8-9M, INCLUYE MANTENIMIENTO DE 3 MESES.		UND	20.00	\$ -



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS
ANEXO 2: CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión:1
S.G.C

TIPO DE LICITACIÓN:	INVITACIÓN Número _____	CONVOCATORIA			
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA					
OBJETO DEL CONTRATO:	TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA				
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALMENDRO H:1.8-2.50M, INCLUYE MANTENIMIENTO DE 3 MESES.	UND	100.00	\$ -	\$ -
9.2	CERRAMIENTO			-	-
9.2.1	CERRAMIENTO EN TUBERÍA METÁLICA H:2.4M CON MALLA ELECTROSOLDADA 5MMX15CMX15CM	ML	500.00	\$	-

COSTOS DIRECTOS			\$ -
ADMINISTRACIÓN	15%		\$ -
IMPREVISTOS	5%		\$ -
UTILIDAD	5%		\$ -
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		\$ -
VALOR TOTAL PROYECTADO			\$ -

DIANA LUCÍA REYES GUTIÉRREZ
Directora Administrativa

		DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS ANEXO 3: REQUISITOS Y DOCUMENTOS				Código: FO - COM Fecha: Agosto de 2019 Versión: 1 S.G.C	
TIPO DE LICITACIÓN:			CONVOCATORIA				
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA							
No.	REQUISITOS EXIGIDOS PARA EL OFERENTE	SI	NO	DOCUMENTOS A ANEXAR	SI	NO	
1	Ser persona Natural o Jurídica, cuya actividad económica este relacionada con el suministro del producto requerido. El objeto social de las personas jurídicas debe permitir la realización del objeto a contratar y la duración de la persona jurídica, no debe ser inferior a la duración del contrato y un (1) año más.	X		Si el proponente es una persona jurídica, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, RUT y fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal. Se debe presentar el registro único de proponentes RUP, el cual debe contener los siguientes códigos 101615, 951215, 301218 y 811015. Cuando se trate de personas naturales se debe adjuntar fotocopia de la cédula de ciudadanía, y el Registro Único Tributario RUT.	X		
2	No encontrarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad de que tratan los Estatutos de la Caja, el Decreto ley 2463 de 1981 y la Ley 789 de 2002 y demás normas legales pertinentes, diligenciando el formulario que será entregado en el Departamento de Compras de la Caja o se puede descargar directamente de la página Web de la Corporación a través del enlace: www.comfenalco.com.co	X		El proponente deberá diligenciar el formulario de Inhabilidades e Incompatibilidades establecido por la Caja, el cual podrá encontrar publicado en la página Web www.comfenalco.com.co link contratación. En caso de presentar alguna inhabilidad e incompatibilidad de que tratan los estatutos de la Caja, el Decreto Ley 2463 de 1981, la Ley 789 de 2002 y demás normas legales pertinentes, deberá manifestarlo de manera expresa y por escrito.	X		
3	Encontrarse registrado como PROVEEDOR de COMFENALCO TOLIMA o efectuar el proceso en línea el cual encontrará publicado en la página Web www.comfenalco.com.co , antes de la presentación de la propuesta.	X		Comfenalco verifica en su base de datos si el proponente se encuentra o no registrado		X	
4	Presentar la propuesta directamente o por medio de su agente comercial, mandatario o persona debidamente facultada para el efecto de acuerdo con la Ley, sin que se entienda con ello que se deba presentar de manera personal ante la Corporación la propuesta por parte del Representante legal del oferente.	X		Carta de presentación de la propuesta. El proponente deberá diligenciar el modelo adjunto (ANEXO 1) de las presentes condiciones generales de contratación, el cual debe ser firmado por el Representante Legal, si se trata de persona Jurídica, mencionando de forma expresa que se acepta en todos sus términos, Propuesta económica especificando el IVA y forma de pago	X		
5	En el caso de personas jurídicas, deberán acreditar que la duración de la sociedad, será igual al plazo ofrecido para la ejecución del servicio y un año más.	X		Comfenalco Tolima verificara en el certificado de existencia y representación legal que cumpla con este requisito		X	
6	No presentar incumplimiento declarado por los supervisores o se hayan hecho efectivas pólizas o garantías en los contratos ejecutados con la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO TOLIMA, durante los últimos cinco (5) años.	X		Anexar certificados de cumplimiento y satisfacción del producto o servicio contratado de Comfenalco Tolima o 3 certificaciones de clientes externos.		X	
7	No presentar calificación deficiente efectuadas por los SUPERVISORES en contrataciones realizadas por COMFENALCO TOLIMA, durante el último año, y para los que no hayan sido proveedores de la Caja, deberán acreditar como mínimo 3 certificaciones de cumplimiento y satisfacción del producto o servicio contratado por clientes externos, de los últimos cinco (5) años.	X		Anexar certificados de cumplimiento y satisfacción del producto o servicio contratado de Comfenalco Tolima o 3 certificaciones de clientes externos.		X	
8	Verificación de antecedentes penales, disciplinarios y fiscales	X		Anexar certificado de antecedentes penales (policivos), fiscales y disciplinarios, tanto del proponente como de su Representante Legal	X		
9	Cumplimiento del Habes Data	X		Anexar declaración firmada por el proponente en la que indique que dará cumplimiento a la Ley de habeas data, en cuanto al manejo de la información de la Corporación que le será suministrada para el cumplimiento del objeto contractual.	X		



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS ANEXO 3: REQUISITOS Y DOCUMENTOS

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión: 1 S.G.C

TIPO DE LICITACIÓN:

CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA

No.	REQUISITOS EXIGIDOS PARA EL OFERENTE	SI	NO	DOCUMENTOS A ANEXAR	SI	NO
10	Elaborar la oferta de acuerdo con lo establecido por la Caja.	X		Presentar oferta incluyendo dentro de ellas toda la información exigida de conformidad con lo solicitado en los Términos de Referencia, indicar forma de pago, valores agregados, beneficios por pronto pago y especificar en la propuesta económica el IVA si hay lugar a ello.	X	
11	Pago de Aportes de Seguridad Social Y Parafiscalidad	X		Certificación expedida por el Revisor Fiscal en caso de que lo hubiere o por el Representante Legal, donde conste que se encuentra al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social en salud, Pensiones, ARL de todos los trabajadores y en el pago de los Aportes Parafiscales (CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR), en caso de ser Persona Jurídica, y si es Persona Natural la certificación de que cumple con los pagos de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales.	X	
12	Requerimientos mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo	X		Diligenciar la lista de verificación de requerimientos en SST para Contratistas y Proveedores que se encuentran en la pagina www.comfenalco.com.co		X
13	Garantías de la propuesta	X		Original de la póliza de seriedad de la oferta y recibo de pago de la misma original o certificación expedida por la Compañía de Seguros.	X	
14	Información Financiera	X		Fotocopia de la tarjeta profesional y antecedentes disciplinarios expedida por la Junta Central de Contadores, del Contador que firma los Estados Financieros y del Revisor Fiscal cuando fuere el caso	X	
				Balance general y estado de resultados, con corte a diciembre 31 de 2021, comparativos con el mismo período del año inmediatamente anterior, firmado por el Representante Legal, el Contador Público y Revisor Fiscal cuando fuere el caso. Cuando es persona natural firmado por el Oferente y Contador Público	X	
15	Cumplimiento de Normas Legales		X	No Aplica		X
16	Capacidad Instalada		X	El proponente deberá obligatoriamente acreditar la capacidad instalada mediante certificación expedida por contador público o revisor fiscal de acuerdo a su obligatoriedad, y adjuntar certificación de visita de verificación realizada por funcionario designado por la Caja para tal fin.		X



DEPARTAMENTO DE COMPRAS ADMINISTRATIVAS ANEXO 3: REQUISITOS Y DOCUMENTOS

Código: FO - COM
Fecha: Agosto de 2019
Versión: 1 S.G.C

TIPO DE LICITACIÓN:

CONVOCATORIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA

No.	REQUISITOS EXIGIDOS PARA EL OFERENTE	SI NO		DOCUMENTOS A ANEXAR	SI NO	
17	<p>El proponente deberá demostrar experiencia en construcción de obra nueva o adecuación de uso institucional y/o recreacional y urbanismo mediante la ejecución de tres (3) contratos terminados, cuyo objeto sea igual o similar al objeto de la presente convocatoria. Dichos contratos que acrediten experiencia, deben tener ejecución durante los últimos cinco (5) años. El valor total de las contrataciones acreditadas deberá ser igual o superior al valor de la propuesta económica que se presente con ocasión de estos términos. Mínimo uno de los contratos con los que se acredite experiencia, debe tener un capítulo de Apantallamiento.</p> <p>Esa experiencia que se exige de 3 contratos, debe evidenciar como mínimo la experiencia específica de los siguientes ítems representativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acero de refuerzo (1.600 kg) - Instalación de Bordillos (1.000 m) - Losa en concreto (3.500 m²) <p>Los contratos aportados deben estar inscritos en el RUP, se debe identificar claramente en el anexo de experiencia el número asignado en el certificado, así mismo, se debe resaltar la experiencia en el RUP. Se debe anexar copia del contrato y modificaciones, acta de recibo final de cantidades de obra y/o certificación de los contratos con los que se pretenda validar los ítems representativos y donde se pueda verificar claramente las cantidades ejecutadas.</p> <p>En caso de que la experiencia haya sido adquirida como parte de un consorcio o unión temporal, para la validación de la experiencia se tendrá en cuenta el porcentaje de participación para establecer el valor de la misma.</p>	x		Para corroborar estos requisitos el proponente deberá aportar contratos, acta de recibo y certificaciones de finalización de obra expedidas por el contratante en la que se reflejen como mínimo los siguientes requisitos.	x	
				Nombre de la empresa contratante, Dirección, Teléfono	x	
				Nombre del Contratista	x	
				Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año).	x	
				Objeto del contrato o Tipo de obra	x	
				Valor del contrato	x	
				Fecha de suscripción, inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año).	x	
				La certificación debe ser suscrita por el supervisor del contrato o el funcionario o persona competente. (nombre y firma de quien expide la certificación)	x	
				La certificación debe acreditar el cumplimiento y la satisfacción (garantía, tiempo de entrega, calidad) por parte del supervisor del contrato del bien o servicio contratado.	x	
				Datos suficientes y claros de números telefónicos, correos electrónicos para confirmar la información consignada en el (los) documento (s) presentado (s).	x	
			Todos los contratos que se presente como experiencia deberán estar inscritos en el RUP. Y dentro de los contratos inscritos como experiencia general en el RUP deben cumplir con los siguientes códigos: 101615, 951215, 301218 y 811015.	x		

DIANA LUCÍA REYES GUTIÉRREZ

Directora Administrativa

v.b.División Jurídica

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO ANEXO 4		
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR EL DESARROLLO CONSTRUCTIVO DEL PUEBLITO TOLIMENSE Y ÁREAS AFERENTES EN EL PARQUE CAIKE DE COMFENALCO TOLIMA		
CARGO	PERFIL	EXPERIENCIA
Director de Proyecto	Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil, con título de posgrado (Especialización o Maestría) en área afín a la construcción y/o gerencia de proyectos.	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 15 años. Experiencia específica en Dirección de tres (3) proyectos de construcción de obras civiles de uso institucional finalizados en los últimos cinco (5) años, cuya sumatoria en área debe ser mayor o igual a 3.000 m2.
Residente de Obra	Profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil.	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 4 años. Experiencia específica en residencia de tres (3) proyectos de construcción de obras civiles finalizados en los últimos cuatro (4) años, cuya en área debe ser mayor o igual a 3.000 m2.
Asesor Arquitectura	Profesional en Arquitectura con título de posgrado (Especialización o Maestría) en área afín a desarrollo y/o planificación de territorio y/o gerencia de proyectos.	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar experiencia general de 5 años.
Asesor Estructural	Profesional en Ingeniería Civil con título de posgrado (Maestría) en área afín a estructuras.	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 15 años. Experiencia específica en diseño estructural de diez (10) años.
Asesor Geotecnia	Profesional en Ingeniería Civil con título de posgrado (Maestría) en área afín a geotecnia.	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 15 años. Experiencia específica en geotecnia de cinco (5) años.
Asesor Eléctrico	Profesional en Ingeniería Eléctrica	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 15 años. Experiencia específica en diseños de apantallamiento de tres (3) años.
Coordinador de Programación	Arquitecto o Ingeniero Civil con estudios de posgrado (Especialización o Maestría) en Gerencia de Proyectos y/o Administración de la construcción	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 15 años. Experiencia específica en MS Project para Gestión de Proyectos de construcción de diez (10) años. Participación en mínimo (5) proyectos como coordinador de programación, con área construida de mínimo 10.000 m2 en los últimos 5 años.
Asesor Ambiental	Profesional en Ingeniería Forestal o Ambiental	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 10 años.
Profesional SISO	Profesional SISO	Anexar hoja de vida con cédula, antecedentes disciplinarios y fiscales y tarjeta profesional. Certificar como mínimo experiencia general de 5 años, (2) proyectos de construcción de obras civiles de edificaciones finalizados en los últimos cinco (5) años.

DIANA LUCÍA REYES GUTIÉRREZ

Directora Administrativa

v.b.División Jurídica